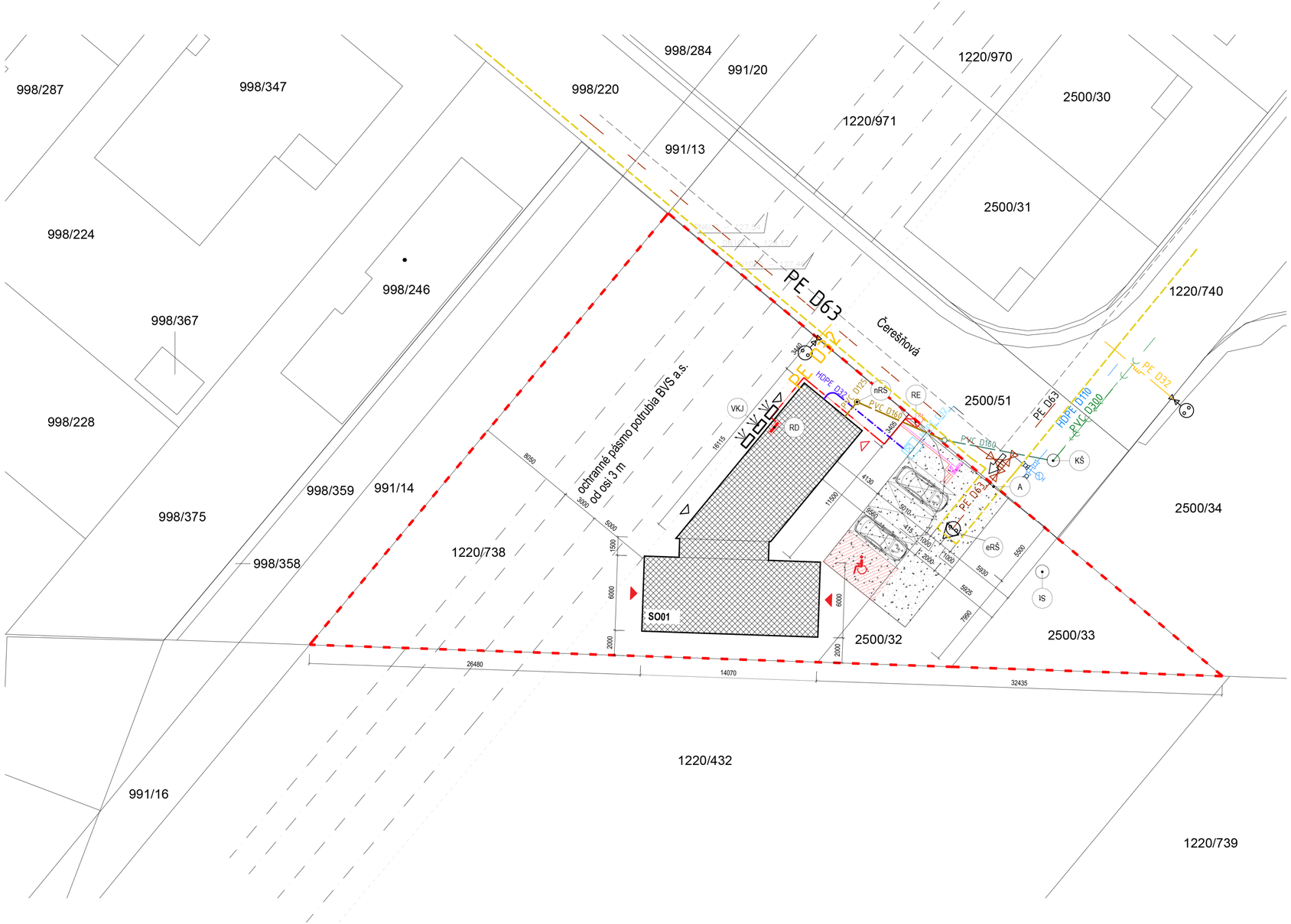

Legenda

- SO 01_navrhovaný objekt **CENTRUM OBČIANSKYCH A KOMUNITNÝCH AKTIVÍT** , zastavaná plocha 177,98 m²
- spevnená plocha, parkovisko 4 miesta, štrk plocha ###### m²
- nízka zeleň, plocha 1098.75 m²
- hranica pozemku
- vstupy do objektu
- bezbariérové vstupy do objektu
- vjazd na pozemok
- A — posuvná brána, vjazd áut
- VŠ — exist. betonová vodomerná šachta s liatinovým poklopom + vodomerná zistava DN25
- KŠ — exist. kanalizačná šachta
- eRŠ — exist. revízna šachta splaškovej kanalizácie DN400 s liat. poklopom
- nRŠ — navrhovaná revízna šachta objektovej splaškovej kanalizácie DN400 (napr. REHAU AWAŠACHTA
- VKJ — navrhované osadenie vonkajšej multisplitovej jednotky reverzib. tepelného čerpadla vzduch/vzduch pre vykurovanie a chladenie
- RE — exist. elektromerový rozvádzač IN=25A, IP44/IP20, hlavný istič FA1: IN=25A, CHAR. B
- RD — navrhovaný domový rozvádzač
- MX — pripojovacia skrinka servopohonu el. brány
- VEV — elektrický vrátnik s elektrickým zámkom
- St — exist. studňa

Legenda existujúcich verejných sietí

- existujúca verejná gravitačná splašková kanalizácia PVC D300 (DN300)
- existujúci verejný vodovod HDPE D110 (DN100)

Legenda existujúcich prípojok

- HDPE D32 — existujúca vodovodná prípojka HDPE D32 (DN25)
- PVC D160 — existujúca prípojka splaškovej kanalizácie PVC D160 (DN150)

Legenda navrhovaných objektových rozvodov

- HDPE D32 — objektové vodovodné potrubie HDPE D32, mat. PE100 PN16 d32x3,0 (DN25)
- PVC D160 — potrubie objektovej gravitačnej splaškovej kanalizácie, mat. PVC-U SN8 d160x4,7 (DN150)
- WL RE-RD — navrhovaný kábel hl. dom. vedenia CYKY-J 5x16mm² kábel uložený v zemi a v chráničke, dl. cca 20m
- WS 01 — navrhovaný kábel vedenia CYKY-J 3x1,5mm², dl. cca 20m
- WT 01, WT02 — spol. trasa káblov UTP cat5 4x2x0,5 v inštal. trubke uložené v zemi v chráničke, dl. spolu cca 2x30m
- WL RD-MX1 — navrhovaný kábel vedenia CYKY-J 3x2,5mm uložené v zemi v chráničke, dl. spolu cca 30m

Výmery, koeficienty

Veľkosť pozemku	**1388,0 m²**
Zastavaná plocha spolu	**177,98 m²**
Index zastavaných plôch	0,13
Max. index zastavaných plôch	0,3
Spevnené plochy spolu	**111,30 m²**
Index spevnených plôch	0,08
Podlažná plocha spolu	**177,98 m²**
Podlažná plocha 1.NP	177,98 m²
Index podlažných plôch	0,13
Max. podlažnosť	2.NP+1PP
Nízka zeleň	**1098,75 m²**
Koeficient zelene	0,79
Min. koeficient zelene	0,5
Úžitková plocha - spolu	**161,22 m²**
Úžitková plocha zázemie	79,33 m²
Úžitková plocha skleník	81,89 m²

Poznámky:
- táto dokumentácia nenahrádza dielenskú ani výrobnú dokumentáciu
- všetky miery pred inštaláciou stavebných prvkov premerať na stavbe
- pred realizáciou preveriť rozmery a množstvá, nezrovnalosti konzultovať s projektantom
- prestupy a rozvody profesií (UK, ZTI, ELEKTRO, VZT) v základoch, v podlahách a stenách (chráničky, trubkovanie) sú zahrnuté v projektoch jednotlivých profesií a je nutné ich previesť uzavretím konštrukcie
- presné priereza a rozmiestnenie nosných konštrukcií podľa projektu statiky!!!
- neoddeliteľnou súčasťou výkresov architektúry a stav. časti projektu je technická správa
- prípadné zmeny konzultovať s projektantom, zrealizovať až po písomnom odsúhlasení
- stavebné úpravy prekontrolovať a koordinovať s projektami jednotlivých profesií
- rozmery sú uvádzané bez povrchových úprav
- SDK konštrukcie vo vlhkých priestoroch nahradiť impregnovanými doskami
- uvádzané prvky sú referenčné, je možné ich nahradiť s rovnakými alebo lepšími vlastnosťami
- projekt nezodpovedá za závady spôsobené použitím iných materiálov, iným prevedením a použitím detailov, alebo použitím iných technologických postupov ako je uvedené v PD alebo technických listoch

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

0,000 = 129,70 m.n.m

Projektová dokumentácia slúži pre získanie stavebného povolenia

S

Ing. arch. Daniel KUBIŠ autorizovaný architekt 2085 AA

projekt:	**CENTRUM OBČIANSKYCH A KOMUNITNÝCH AKTIVÍT**
investor:	950 s.r.o., Znievska 3149/40, Bratislava, PSČ 851 06, SR, IČO: 52803007
miesto stavby:	obec Most pri Bratislave, parc. č: 1220/738, 2500/32, 2500/33, k. územie: Most pri Bratislave

Projekt pre stavebné povolenie

autor:	KubisArchitekti s. r. o. / Ing. arch. Daniel Kubiš, Ing. arch. Martin Kadák
vypracoval:	Ing. arch. Daniel Kubiš, Ing. arch. Martin Kadák
zod. projektant:	Ing. arch. Daniel Kubiš

koordinačná situácia

formát:	mierka:	dátum:	stavebný objekt:	číslo:
3xA4	1:250	10.2025	SO 01	**A 01**

Autor má vyhradené právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred zásahom do diela, na autorskú korektúru diela (dozor autora nad zhotovením) a iné práva podľa autorského zákona. Zodpovedná osoba, ktorá nrába s obsahom tohto dokumentu je povinná naštudovať si jeho obsah a v prípade nejasností musí tieto zistenia neodkladne oznámiť autorovi a v ďalšom postupe sa riadiť jeho pokynmi.V prípade, že tak neurobí, berie plnú zodpovednosť za škody spôsobené neporozumením alebo zlým výkladom obsahu tohto dokumentu.

Tento dokument je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukovaný, upravený alebo napodobňovaný bez súhlasu autora.